

# Consejos para Emprendedores

## Expandiendo su negocio – Instalaciones físicas

Katelin Bartles, Christy Dearien, John Rumel, and Paul Lewin

A medida que un negocio crece, necesita expandir sus instalaciones. Si está listo para expandir el lugar físico, ya sea añadiendo edificaciones a sus instalaciones o construyendo nuevas instalaciones, usted necesitará los permisos de construcción y zonificación adecuados. El permiso inicial a menudo se puede completar sin la asistencia de un abogado. Dependiendo de la complejidad del proyecto, sin embargo, un abogado puede ser necesario si el permiso es denegado y necesita apelar ante el órgano rector.

### Asegúrese de tener los permisos de construcción y zonificación adecuados

Se requieren permisos de construcción y zonificación **tanto para edificios nuevos como para adiciones** a una propiedad residencial u otro edificio existente. Los solicitantes de permisos deben seguir estos pasos:

#### **PASO UNO:**

El proceso de permisos es diferente en cada una de las ciudades y condados de Idaho, por lo que los solicitantes primero deben determinar si su propiedad está dentro de los límites de la ciudad o del condado. Si el terreno está

- **dentro de los límites de la ciudad**, los solicitantes deben obtener todos los permisos a través de las oficinas de la ciudad y cumplir con los códigos de la ciudad;
- **en el condado**, los solicitantes deben obtener todos los permisos a través de las oficinas del condado y cumplir con los códigos del condado.

#### **PASO DOS:**

Una vez que los solicitantes han determinado si deben cumplir con los códigos de la ciudad o del condado, deben encontrar los requisitos de construcción de su ciudad o condado. La forma más fácil de entender los requisitos de construcción es programar una cita con un agente de su ciudad o condado. Cada ciudad y condado tiene un departamento o representante que puede proporcionar los requisitos legales de construcción. Estas oficinas a menudo se llaman: Servicios de Desarrollo, División de Planificación, Planificación y Zonificación, o algo similar. La información de contacto a menudo se puede encontrar en el sitio web de la ciudad o del condado. También, puede llamar o visitar la oficina de la ciudad o del condado. En el reverso de este folleto, se proporciona la información de algunas oficinas en Idaho.

#### **PASO TRES:**

Según los requisitos de la ciudad o el condado, los solicitantes pueden necesitar que un inspector visite la propiedad. Los solicitantes deberán presupuestar éste y otros costos asociados con la obtención de los permisos de construcción y zonificación adecuados. Las tarifas de los permisos varían según la ciudad y el condado y pueden costar menos de \$ 100 hasta decenas de miles de dólares, según el tipo de permiso y la valoración de la estructura. Todos los solicitantes deben presentar la solicitud de permiso requerida, la cual se puede encontrar en la página web o en la oficina de la ciudad o del condado. No se puede comenzar a construir hasta que la ciudad o el condado aprueben el permiso, lo que puede llevar mucho tiempo.

#### **PASO CUATRO:**

Una vez que haya cumplido con todos los requisitos y los permisos estén aprobados, ¡comience a construir!



Este trabajo está financiado por la Iniciativa de Investigación Agrícola y Alimentaria proyecto No. 2016-69006-24831 del Instituto Nacional de Alimentos y Agricultura del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos de América.

**TENGA EN CUENTA QUE este folleto  
no ofrece ni sustituye el asesoramiento legal.**

PARA OBTENER MAS INFORMACION: [cals-ruralstudies@uidaho.edu](mailto:cals-ruralstudies@uidaho.edu)

© 2019 University of Idaho

## Información que puede necesitar proporcionar a las oficinas de la ciudad o del condado

### Sitio de construcción e información comercial

- Plano actual del edificio
- Plano de construcción propuesto
- Propuesta de uso del edificio
- Clientes estimados por día
- Tipo de estructura
- Tamaño del lote
- Cantidad de estacionamientos
- Fuente de agua
- Tipo de alcantarillado
- Plano de inundación del área

### Profesionales realizando el trabajo

- Nombres de los constructores
- Nombres de los arquitectos
- Nombres de los ingenieros

### Inspecciones, permisos y tarifas

- Título de propiedad
- Inspección de incendios
- Inspección del departamento de salud
- Inspección del departamento de carreteras
- Permiso de uso condicional
- Una tarifa por los servicios de la ciudad o del condado

## Información de contacto de construcción y zonificación para ubicaciones seleccionadas

### CONDADO de CANYON

- Sitio web: <https://www.canyonco.org/building-department>
- Ubicación: Oficina de Servicios de Desarrollo, 111 North 11<sup>th</sup> Avenue, Sala 140, Caldwell, ID 83605

### CONDADO de CLARK

- Sitio web: <https://www.clark-co.id.gov/planning-zoning>
- Ubicación: 320 W. Main Street, Dubois, ID 83423

### CONDADO de JEROME

- Sitio web: <https://www.jeromecountyid.us/164/Planning-Zoning>
- Ubicación: 300 North Lincoln, Sala 208, Jerome, ID 83338

### CONDADO de POWER

- Sitio web: <http://www.co.power.id.us/building-administrator-planning-and-zoning-department/>
- Ubicación: 543 Bannock Avenue, American Falls, ID 83211

### CIUDAD de BURLEY

- Sitio web: <https://burleyidaho.org/157/Building-Department-Planning-Zoning>
- Ubicación: 2020 Parke Avenue, Burley, ID 83318

### CIUDAD de CALDWELL

- Sitio web: <https://www.cityofcaldwell.org/departments/planning-and-zoning>
- Ubicación: 621 Cleveland Boulevard, Caldwell, ID 83605

### CIUDAD de NAMPA

- Sitio web: <https://www.cityofnampa.us/255/Planning-Zoning>
- Ubicación: 411 3rd Street S., Nampa, ID 83651

### CIUDAD de PAYETTE

- Sitio web: [https://www.cityofpayette.com/index.asp?SEC=34FCF517-618E-4445-B5D1-DD6B900045C6&Type=B\\_BASIC](https://www.cityofpayette.com/index.asp?SEC=34FCF517-618E-4445-B5D1-DD6B900045C6&Type=B_BASIC)
- Ubicación: 700 Center Avenue, Payette, ID 83661

### CIUDAD de TWIN FALLS

- Sitio web: <https://www.tfid.org/175/Planning-and-Zoning>
- Ubicación: 203 Main Avenue East, Twin Falls, ID 83301